



**01.01.2026 TARİHİNDEN İTİBAREN GEÇERLİ OLMAK ÜZERE MAKTU
ve NİSBİ HARÇ TUTARLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMIŞTIR.**

31.12.2025 Tarih ve 33124 (5. Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan [98 Seri No’lu Harçlar Kanunu Genel Tebliği](#) ile **01.01.2026** tarihinden itibaren uygulanacak olan harçlarda değişiklik yapılmıştır. Uygulamada sık karşılaşılan bazı yeni harç tutar ve oranları aşağıdaki gibidir. (Listenin tamamına GİB’in <http://www.gib.gov.tr/98-seri-nolu-harclar-kanunu-genel-tebliği> adresinden ulaşabilirsiniz.)

(1) SAYILI TARİFE- YARGI HARÇLARI

En düşük nispi harç tutarı 281,80 TL olup bundan daha aşağı olanlar bu tutara tamamlanacaktır.	335,20 TL
--	-----------

(3) SAYILI TARİFE- VERGİ YARGISI HARÇLARI

Vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümler ile bunlara bağlı zam ve cezalara ilişkin uyuşmazlıklardan dolayı Vergi Mahkemelerinde, Bölge İdare Mahkemelerinde ve Danıştay’da açılan davalarda	
I- Başvurma Harcı	
a) Vergi Mahkemeleri ile Bölge İdare Mahkemelerine başvurma harcı	732,00 TL
b) Danıştay’a başvurma harcı	1.526,20 TL
c) Danıştay’a temyiz başvurularında	3.189,50 TL
d) Bölge İdare Mahkemesine itirazın yapılan başvurularda	2.121,70 TL
II- Nisbi Harçlar	
a) Vergi mahkemesi ile bölge idare mahkemesi kararlarında Tarhiyata ve ceza kesme işlemlerine karşı mükellefin dava açması üzerine vergi mahkemesinin nihai kararları ile bölge idare mahkemesinin kararlarında, karar altına alınan uyuşmazlık konusu vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümler ile bunlara bağlı zam ve cezaların toplam değeri üzerinden 25,20 TL den az olmamak üzere	Binde 4,55
b) Danıştay kararlarında Karar altına alınan uyuşmazlık konusu vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümler ile bunlara bağlı zam ve cezaların toplam değeri üzerinden 52,40 TL den az olmamak ve daha evvelce ödenen nispi harç mahsup edilmek üzere.	Binde 9,10

(4) SAYILI TARİFE- TAPU HARÇLARI

Tapu ve Kadastro işlemlerinden alınacak harçlar	
I- Tapu işlemleri	
1. Kayıt harici kalmış olan gayrimenkullerin tescilinden takdir olunan değer üzerinden	Binde 11,38
7. İpotek tesisinde	
- İpotekle sağlanan borç miktarı üzerinden	Binde 4,55
- İpoteğe dahil gayrimenkullerden birisinin çıkarılarak başkasının ithalinde veya teminat ilavesinde borç miktarı üzerinden	Binde 4,55
- Mevcut ipotek derecelerinin sonradan istenilen değişikliklerinde borç miktarı üzerinden	Binde 2,27
10. Adi veya hasılat kira mukavelelerinin tapu siciline şerhinde mukavele müddetine göre hesaplanacak kira toplamı ve mukavele mevcut değilse veya mukavelede müddet belirtilmemişse bir yıllık kira bedeli üzerinden	Binde 6,83
12. Satış vaadi sözleşmeleriyle, irtifak hakkı tesisi vaadi sözleşmelerinin tapu siciline şerhinde, sözleşmede yazılı bedel ile kayıtlı değerinden yüksek olanından, bedelsiz olanlarından kayıtlı değerden	Binde 6,83
13. a) Arsa ve arazi üzerine yeniden inşa olunacak bina vesair tesislerin	



tescilinde (Her bir bağımsız bölüm vs tesis için) Bayındırlık ve İskan Bakanlığının görüşü alınarak Maliye Bakanlığınca tespit ve ilan edilmiş bulunan sosyal mesken, işçi evleri ve bunlardan daha düşük nitelikteki meskenlerin tescilinde (Her bir bağımsız bölüm için) Yukarıdaki iki fıkra gereğince hesaplanacak harç, Emlak Vergisi Beyannamesinin verilmesi gereken süre içinde, şekli ve muhtevası Maliye Bakanlığınca tespit edilecek bir beyanname ile beyan edilir ve beyanname verme süresi içinde ödenir. Tapu siciline tescil yapılmaması halinde de bu harcın tahsili aynı esaslar dahilinde yürütülür.	4.752,40 TL
c) (a) fıkrası dışında kalan her nevi cins ve kayıt tashihinde (Her bir işlem için)	2.371,80 TL
15. Yapı kooperatiflerinin ortaklarına dağıtacağı gayrimenkullerin ortaklar adına tescilinde kayıtlı değer üzerinden	Binde 2,27
20. b) Gayrimenkullerin, irtifak haklarının ve gayrimenkul mükellefiyetinin sermaye şirketlerine sermaye olarak konulmasında ticaret mahkemesince tayin olunan değer üzerinden devir alan için ve gayrimenkul devir hallerinde devir eden için	Binde 20,00
c) Gayrimenkul mükellefiyetinin tesis ve devir yoluyla iktisabında tesis ve devir için ödenen bedel üzerinden (Bu bedel muayyen zamanlarda bir şey yapmak veya vermektan ibaret olduğu takdirde mükellefiyet bedeli beher sene verilecek veya yapılacak şeylerin 20 misline eşit sayılır) devir alan için	Binde 20,00
d) Gayrimenkul hükmündeki daimi ve müstakil hakların tesis ve devri için ödenen bedel üzerinden (Bu bedel, bunların ayrı kayıtlı değerleri mevcut ise bu değerden, mevcut değilse üzerlerinde bu hakların tesis edildiği gayrimenkullerin emlak vergisi değerinin yarısından aşağı olamaz) devir alan için	Binde 20,00
e) Gayrimenkul üzerine irtifak hakkı tesis ve devrinde (634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre yapılan kat irtifakları hariç olmak üzere) tesis ve devir için ödenen bedel üzerinden devir alan için	Binde 20,00
f) İvaz karşılığında kuru mülkiyet iktisabında devir bedeli üzerinden devir eden ve devir alan için ayrı ayrı Yukarıdaki (e) fıkrasında yer alan intifa hakkı ile (f) fıkrasında yer alan kuru mülkiyetin değerleri bu Kanunun 64'üncü maddesinin son fıkrasına göre hesaplanan miktarlardan düşük olamaz.	Binde 20,00

(6) SAYILI TARİFE- PASAPORT ve VİZE HARÇLARI

I- Pasaport Harçları	
1. Umuma mahsus münferit ve müşterek pasaportlar (Konsolosluklarca verilen pasaportlar dahil)	
- 6 aya kadar olanlar	2.806,50 TL
- 1 yıl için olanlar	4.103,00 TL
- 2 yıl için olanlar	6.698,50 TL
- 3 yıl için olanlar	9.516,00 TL
- 3 yıldan fazla süreli olanlar	13.410,40 TL
Süre uzatımları da aynı miktarda harca tabidir.	

Bilgilerinize sunar, iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla,

Yakup UYGUN – İbrahim ÖNER