



2024 YILINDA UYGULANACAK EMLAK VERGİSİ TUTARLARI

30.12.2023 Tarih ve 32415 (2. Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan [84 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği](#) ile ilan edilen ve 2024 yılına ait emlak (bina, arsa ve arazi) vergi değerleri ile 2024 yılında mükellef olacakların emlak vergi değerlerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin tespiti hususunda aşağıdaki açıklamaların yapılmasına gerek duyulmuştur.

2023 Yılına Ait Yeniden Değerleme Oranının Tespiti

Bakanlığımızca 2023 yılı için yeniden değerlendirme oranı, 25/11/2023 tarihli ve 32380 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 554) ile % 58,46 (elli sekiz virgül kırk altı) olarak tespit ve ilan edilmiş bulunmaktadır.

1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında, 42 nci maddede yer alan tutar ile 44 üncü maddenin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle dikkate alınacağı, bu şekilde hesaplanan tutarların 1.000 Türk Lirasına kadar olan kesirlerinin dikkate alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

1319 sayılı Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutarın tespiti

2024 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutar, 2023 yılına ait tutarın 2023 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (% 58,46/2=) % 29,23 (yirmi dokuz virgül yirmi üç) oranında artırılması suretiyle 12.880.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinde yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının tespiti

2024 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2023 yılına ait tutarın 2023 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan (% 58,46/2=) % 29,23 (yirmi dokuz virgül yirmi üç) oranında artırılması suretiyle;

2024 yılında değerli konut vergisi hesabında dikkate alınacak olan konut değerlerinin alt ve üst sınırı aşağıdaki gibidir;

Taşınmazın değeri	Vergi oranı
12.880.000 TL ile 19.321.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 12.880.000 TL’yi aşan kısmı için	Binde 3
25.763.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 19.321.000 TL’si için 19.323 TL, fazlası için	Binde 6
25.763.000 TL’den fazla olanlar 25.763.000 TL’si için 57.975 TL, fazlası için	Binde 10

olarak tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunar, iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla,

Yakup UYGUN – İbrahim ÖNER

1