



2023 YILINDA UYGULANACAK EMLAK VERGİSİ TUTARLARI

30.12.2022 Tarih ve 32059 (2. Mükerrer) Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan [82 Seri Nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği](#) ile ilan edilen ve 2022 yılına ait emlak (bina, arsa ve arazi) vergi değerleri ile 2022 yılında mükellef olacakların emlak vergi değerlerinin hesabında dikkate alınacak asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin tespiti hususunda aşağıdaki açıklamaların yapılmasına gerek duyulmuştur.

2022 Yılına Ait Yeniden Değerleme Oranının Tespiti

Bakanlığımızca 2022 yılı için yeniden değerlendirme oranı, 24/11/2022 tarihli ve 32023 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 542) ile % 122,93 (yüz yirmi iki virgöl doksan üç) olarak tespit ve ilan edilmiş bulunmaktadır.

1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında, 42 nci maddede yer alan tutar ile 44 üncü maddenin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle dikkate alınacağı, bu şekilde hesaplanan tutarların 1.000 Türk Lirasına kadar olan kesirlerinin dikkate alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

1319 sayılı Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutarın tespiti

2023 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanununun 42 nci maddesinde yer alan tutar, 2022 yılına ait tutarın 2022 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ($\% 122,93/2=$) $\% 61,465$ (altmış bir virgöl dört yüz altmış beş) oranında artırılması suretiyle 9.967.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinde yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırlarının tespiti

2023 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanununun 44 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2022 yılına ait değerlerin 2022 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ($\% 122,93/2=$) $\% 61,465$ (altmış bir virgöl dört yüz altmış beş) oranında artırılması suretiyle;

2023 yılında değerli konut vergisi hesabında dikkate alınacak olan konut değerlerinin alt ve üst sınırı aşağıdaki gibidir;

Taşınmazın değeri	Vergi oranı
9.967.000 TL ile 14.951.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 9.967.000 TL’yi aşan kısmı için	Binde 3
19.936.000 TL’ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 14.951.000 TL’si için 14.952 TL, fazlası için	Binde 6
19.936.000 TL’den fazla olanlar 19.936.000 TL’si için 44.862 TL, fazlası için	Binde 10

olarak tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunar, iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla,

Yakup UYGUN – İbrahim ÖNER